

Uchwała Nr XCIX/705/2023
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 28 sierpnia 2023 roku

**w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości w formie darowizny
– działki nr 212/2 i 212/3 obręb Pogórze, gmina Kosakowo.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 25 ust.1 i 2 w związku z art.23 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Rada Gminy Kosakowo uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie w trybie darowizny do gminnego zasobu nieruchomości od właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działki nr 212/2 o pow. 0,0114 ha i nr 212/3 o pow. 0,0968** położonej w miejscowości **Pogórze**, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta **KW Nr GD2W/00025203/8** w Sądzie Rejonowym w Wejherowie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych z przeznaczeniem na utrzymanie drogi publicznej i zieleni urządzonej.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 212/2 o pow. 0,0114 ha i nr 212/3 o pow. 0,0968 obręb Pogórze stanowi współwłasność osób fizycznych.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Pogórze w gminie Kosakowo, w rejonie ulicy Derdowskiego - etap I uchwalonego uchwałą Nr XXXI/211/2020 Rady Gminy Kosakowo z dnia 7 maja 2020 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego dnia 16 czerwca 2020 r., poz. 2712;

- działka nr **212/2** obr. Pogórze, gm. Kosakowo znajduje się w obszarze: **01-KDZ** - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej oraz **31-KZ/ZP** - tereny poszerzenia drogi klasy zbiorczej i zieleni urządzonej;
- działka nr **212/3** obr. Pogórze, gm. Kosakowo znajduje się w obszarze: **01-KDZ** - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej oraz **31-KZ/ZP** - tereny poszerzenia drogi klasy zbiorczej i zieleni urządzonej, a także:
w części objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obrębu Pogórze w gminie Kosakowo, w rejonie ulicy Derdowskiego – etap II uchwalonym uchwałą Nr LXXXI/587/2022 Rady Gminy Kosakowo z dnia 9 listopada 2022 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego dnia 06.12.2022 r., poz. 4737 i we fragmencie stanowi teren **19-IT/ZP** - tereny infrastruktury technicznej i zieleni urządzonej. Dopuszcza się samodzielne wystąpienie jednej z ww. funkcji.

Z uwagi na odstąpienie właściciela od rekompensaty pieniężnej za przekazanie niniejszej nieruchomości istnieje możliwość nabycia działek nr 212/2 i nr 212/3 do gminnego zasobu nieruchomości za zgodą Rady Gminy wyrażoną stosowną Uchwałą. Ponadto przedmiotowa nieruchomość stanowi połączenie ul. Płk Dąbka z ul. Hieronima Derdowskiego w Pogórze.

W oparciu o powyższe stwierdzono zasadność przejęcia nieruchomości w celu realizacji celów publicznych zgodnie z obowiązującymi zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – wydzielanie gruntów pod drogi publiczne.